

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci č.1

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.pobočka Komárno, Hodžova 11, Žilina
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

Predávajúci č.2

Meno a priezvisko: Ildikó Borková
Rodné priezvisko: Borková
Dátum narodenia: 10.08.1970
Rodné číslo: 705810/6605
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom 103
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Kupujúci

Obchodné meno : M-M Holding s.r.o.
IČO: 46538941
Sídlo : 946 51 Nesvady, Jánošíkova 36
Štatutárny zástupca : Miroslav Mikulec, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Komárno
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0050 2780
Zápis v registr.: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 31123/N

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, častí pôvodnej parcely vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 1763 m², trvalé trávnaté porasty, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1086/3456, podľa geometrického plánu č. 35974672-181/2016 zo dňa 27.06.2016 označených ako
 - parcela registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria (zapísaná do katastra nehnuteľností bez založenia LV),
 - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m², zastavané plochy a nádvoria,vo vlastníctve
 - predávajúceho č.1 v podiele 1086/3456 k celku.
 - predávajúceho č.2 v podiele 2370/3456 k celku
- Predávajúci č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1086/3456 k celku k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1086/3456 k celku. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1086/3456 k celku
 - na parcele registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m² je 70,0747 m²,
 - na parcele registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m² je 157,7465 m².

3. Predávajúci č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 2370/3456 k celku k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 2370/3456 k celku. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2370/3456 k celku
 - na parcele registra „C“ p.č. 2432/41 o výmere 223 m² je 152,9253 m²,
 - na parcele registra „C“ p.č. 2432/56 o výmere 502 m² je 344,2535 m².
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku do obchodného imania spoločnosti.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1086/3456 k celku predávajúceho č.1, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 28/2/2018 zo dňa 28.02.2018, vo výške 3 €/m², spolu 683,46 €.
 - kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 2370/3456 k celku predávajúceho č.2, vo výške 3 €/m², spolu 1491,54 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podajú účastníci spoločne.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj spoluvlastníckeho podielu obce Vrbová nad Váhom bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom uznesením číslo 28/2/2018 zo dňa 28.02.2018 v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupovaný pozemok je zastavaný stavbou, vedenou na LV č. 1109 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 74 na parcele registra „C“ p.č. 2432/41 vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku a novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 2432/56 je príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 12.06.2018

Predávajúci č.1 :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce
Peter Ilčík



Predávajúci č.2 :

Ildikó Borková

Kupujúci :

M-M Holding s.r.o., zastúpená konateľom
Miroslav Mikulec